

Comune di Mezzanego
Città Metropolitana di Genova

**Verbale¹ di gara di procedura negoziata senza previa
pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei lavori di
Riqualificazione di un alloggio pubblico sito nel comune di
Mezzanego in loc. Borgonovo Ligure, via al cimitero civ. 11-13
da destinarsi ad edilizia residenziale pubblica (ERP)**

Prot. n. 5126

Data 3/11/2016

ore 15:00

SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE DI GARA

Il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Pietro Romaggi supportato da:

Arch. Ilaria Sarto e dalla Sig.ra Annamaria Zappettini in qualità di testimoni dà avvio alle operazioni di cui alla procedura negoziata in oggetto,

DA ATTO

nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

PREMESSO che:

- in data 25/08/2016 è stato pubblicato un avviso di indagine di mercato pubblicato sul sito della Stazione Appaltante finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sopra specificata;

- con determinazione a contrattare n. 278, in data 25.08.2016 del responsabile dell'Area Tecnica, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori di *Riqualificazione di un alloggio pubblico sito nel comune di Mezzanego in loc. Borgonovo Ligure, via al cimitero civ. 11-13 da destinarsi ad edilizia residenziale pubblica (ERP)* e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara;

¹ Il presente verbale presuppone che il Regolamento interno dei Contratti preveda la costituzione di una Commissione di gara anche per affidamenti con il criteri del minor prezzo. Qualorasia invece previsto un organismo monocratico (Dirigente/RUP/Responsabile dell'Ufficio Gare ecc) il presente verbale dovrà essere semplificato ed adattato.

- la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 previa consultazione di n. 10 operatori individuati sulla base di una indagine di mercato/manifestazione di interesse;

- alla data di scadenza per la presentazione delle candidature all'indagine di mercato sopra specificata sono pervenute n° 59 manifestazioni di interesse;

- in data 15/09/2016 si è proceduto al sorteggio pubblico per la selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto;

- sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

a) Engeneering Costruzioni Gruppo Empoli Luce srl con sede in Empoli (FI);

b) O.T.T. SERVICE SRL con sede in Novi Ligure (AL);

c) Di.Gi.All con sede in Giuliano in Campania (NA);

d) Impresa Traversone s.a.s. con sede in Rezzoaglio (GE);

e) Sedilmar srl con sede in Carasco (GE);

f) Olympia Costruzioni srl con sede in Torino (TO);

g) Gruppo SUD sas con sede in Avigliano (PZ);

h) BCE scarl con sede in Empoli (FI);

i) Frei sas con sede in Genova (GE);

l) Edil Ieno srl con sede in Cogorno (GE);

Accertato che **non troverà** applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

prot. N.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
4913	DI.GI.ALL	25/10/2016
4951	BCE ENGINEERING	27/10/2016
4984	OTT SERVICE	28/10/2016
4998	EDIL IENO SRL	29/10/2016
5085	IMPRESA TRAVERSONE S.A.S.	31/10/2016

Si da atto altresì che:

- con nota del 31.10.2016 assunta al prot. n. 5084/2016 la ditta Sedilmar srl ha dichiarato che non partecipa alla procedura in oggetto per precedenti impegni lavorativi;

- in data odierna, oltre il limite delle ore 12:00 del 31.10.2016, è pervenuta l'offerta della ditta FREI s.a.s. di Genova (GE) (assunta al prot. n. 5109/2016), che pertanto non verrà presa in considerazione ai sensi del punto 1 del disciplinare di gara di cui alla lettera di invito.

Il Presidente della Commissione:

- procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

DICHIARA

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	ANNOTAZIONI
1	DI.GI.ALL	Accertata la regolarità della documentazione prodotta, viene dichiarata AMMESSA
2	BCE ENGINEERING	Accertata la regolarità della documentazione prodotta, viene dichiarata AMMESSA
3	OTT SERVICE	Accertata la regolarità della documentazione prodotta, viene dichiarata AMMESSA
4	EDIL IENO SRL	Accertata la regolarità della documentazione prodotta, viene dichiarata AMMESSA
5	IMPRESA TRAVERSONE S.A.S.	Accertata la regolarità della documentazione prodotta, viene dichiarata AMMESSA

Quindi

DISPONE

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N	Impresa concorrente	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto (%)
		EURO	
1	DI.GI.ALL	65.620,87	29,357
2	BCE ENGINEERING	70.368,70	23,865
3	OTT SERVICE	65.095,25	29,965
4	EDIL IENO SRL	71.384,49	22,690
5	IMPRESA TRAVERSONE S.A.S.	65.862,93	29,077

Le offerte valide risultano pertanto in n. 5.

FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

	Impresa concorrente
1° classificato	OTT SERVICE
2° classificato	DI.GI.ALL
3° classificato	IMPRESA TRAVERSONE S.A.S.
4° classificato	BCE ENGINEERING
5° classificato	EDIL IENO SRL

La Commissione accertato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci ed accertato che non si è optato nella lettera d'invito all'esclusione automatica delle offerte anomale, prende atto che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il prezzo più basso, è quella della ditta O.T.T. Service srl di Novi Ligure (AL) che ha offerto un ribasso del 29,965 % per unimporto contrattuale pari ad Euro 65.095,25 oltre IVA a termini di legge.

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa O.T.T. Service srl di Novi Ligure (AL), che ha offerto il ribasso del 29,965% per un importo lavori corrispondente ad euro 60.545,25, cui vanno aggiunti euro 4.550,00, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso). L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 65.095,25 (sessantacinquemilanovantacinque virgola 25).

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Il presidente alle ore 17:30 dichiara chiusa la seduta, letto approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Pietro Romaggi

I testimoni

.....

.....