



# COMUNE DI MEZZANEGO

## PROVINCIA DI GENOVA

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2013

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23; Visto l'art. 1, commi 161-170, della L. 27.12.2006, n. 296; Visto l'art. 4 del D.L. 02.03.2012, n. 16, convertito con modificazioni in L. 26.04.2012, n. 44;

#### INFORMA

**che entro il 17 GIUGNO 2013 deve essere effettuato il versamento del saldo dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2013.**

**Soggetti passivi:** Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

**Immobili soggetti all'imposta:** il tributo è dovuto su tutti gli immobili posseduti (fabbricati, aree edificabili), eccetto i terreni agricoli ( *il Comune di Mezzanego è tra i comuni di cui alla lettera h dell'art. 7 del D.Lgs 504/92*), nonché gli altri immobili esenti dall'imposta ai sensi dell'art. 9, c. 8, D.Lgs 23/2011.

**Base imponibile:**

- **Fabbricati iscritti in catasto:** rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat.D (tranne D/5)	65	Cat. D/5	80

**Valore imponibile** = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore

- **Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:** valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;

- **Aree fabbricabili:** valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92). In proposito il Comune stabilisce appositi valori di riferimento, **meramente indicativi**, che saranno disponibili sul sito internet dell'Ente (*inserire solo se ricorre*);

**Aliquote:** Si riportano le aliquote del tributo assegnate con delibera di C.C. n. 26 del 27/09/2012 e confermate per l'acconto anno 2013:

Fattispecie	Aliquota deliberata	Destinazione quota
Abitazione principale e pertinenze	4,0‰	<b>Interamente al comune (RATA SOSPESA)</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTE	
Tutti gli altri immobili (escluse le aree edificabili)	8,6‰	<b>Interamente al comune</b>
Immobili d uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (tranne D/5)	8,6‰	<b>7,6‰ destinata allo Stato 1,0‰ destinata al Comune</b>
Aree edificabili e categoria D/5	8,0‰	<b>Interamente al comune</b>

AI SENSI DEL DECRETO LEGGE N. 54/2013, PER L'ANNO 2013 IL VERSAMENTO DELLA PRIMA RATA DELL'IMU, FISSATA AL 17 GIUGNO 2013, È SOSPESA PER LE SEGUENTI CATEGORIE DI IMMOBILI:

- ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE ESCLUSE QUELLE CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A1, A8 E A9;
- UNITÀ IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETÀ INDIVISA, ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE DEI SOCI ASSEGNATARI;
- ALLOGGI REGOLARMENTE ASSEGNATI DAGLI ISTITUTI AUTONOMI PER LE CASE POPOLARI (IACP) O DAGLI ENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, COMUNQUE DENOMINATI, AVENTI LE STESSA FINALITÀ DEGLI IACP, ISTITUITI IN ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 93 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 24 LUGLIO 1977, N. 616;
- TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI (DI CUI ALL'ARTICOLO 13, COMMI 4, 5 E 8 DEL DECRETO-LEGGE 6 DICEMBRE 2011, N. 201, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 2011, N. 214, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI).

Ai fini del tributo è **abitazione principale** il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come **unica unità immobiliare** in cui il **possessore ed il suo nucleo familiare** dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Sono **pertinenze** le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo di una unità **pertinenziale** per ciascuna delle categorie indicate, **anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo**.

**Detrazione:** per l'**unità immobiliare adibita ad abitazione principale** compete una detrazione di imposta di € 200, da riportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e da suddividere in parti uguali tra i soggetti passivi per i quali l'unità immobiliare è abitazione principale. Compete inoltre una **maggiorazione della detrazione** di € 50 per ogni figlio di età inferiore a 26 anni, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione principale, fino ad un massimo di € 400. La detrazione e la maggiorazione spettano fino a concorrenza dell'imposta dovuta sull'abitazione principale e relative pertinenze.

**Calcolo dell'imposta:** il calcolo dell'imposta deve effettuarsi applicando alla base imponibile come sopra determinata l'aliquota e l'eventuale detrazione (nel caso di abitazione principale e pertinenze). L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni. L'acconto dovrà essere versato nella misura del 50% applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune per l'anno 2012

Prima di eseguire il versamento dell'imposta del mese di dicembre si invita a verificare le aliquote definitive vigenti, sulla base di quanto stabilito dal Comune e dallo Stato, le quali saranno rese disponibili sul sito internet del Comune.

**Pagamento:** il versamento dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)**, utilizzando i codici tributo sotto indicati oppure utilizzando apposito modello di conto corrente postale n. 1008857615 intestato "Pagamento IMU". **Il codice comune da indicare è F173.** Nel versamento è **necessario separare la quota comunale da quella statale**. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore.

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Aree fabbricabili	3916	=====
Altri fabbricati	3918	=====
Immobili d uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (tranne D/5)	3930 (incremento)	3925

SI COMUNICA, INFINE, CHE SUL SITO DEL COMUNE E' DISPONIBILE IL CALCOLATORE AUTOMATICO DELL'IMU.

**LA PRESENTE INFORMATIVA PUO' ESSERE SOGGETTA A VARIAZIONI DOVUTE A INNOVAZIONI NORMATIVE.**